

Адрес ЦТП

п	р	о	с	п	е	к	т		
В	е	р	н	а	д	с	к	о	г
о									
д	о	м	9	4					

Абонент

1 0 0 4 0 5 0

Вид договора

В

ОКВЭД

7 0 . 3 2 . 1

ОКПО

6 5 2 6 7 4 4 1

ОКАТО

4 5 2 6 8 5 9 2 0 0 0

ОКОГУ

4 9 0 0 6

ИНН

7 7 2 9 6 5 0 3 4 5

КПП

7 7 2 9 0 1 0 0 1

БИК

0 4 4 5 8 3 1 1 9

ОКОПФ

9 4

ОКФС

1 6

Вид ЦТП

В

Округ

0 8

Код группы потребления

2 1

Вариант расчета

1

Вид бюджета

3

Код банка

Кор.счет

3 0 1 0 1 8 1 0 6 0 0 0 0 0 0 0 1 1 9

абонента в ЦБ РФ

Р/счет абонента

4 0 7 0 3 8 1 0 8 3 0 0 1 0 8 9 8 8 0 1

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В ГОРЯЧЕЙ ВОДЕ

№

1 0 0 4 0 5 0

г. Москва

" 31 " марта 2011 г.

ОАО "Московская теплосетевая компания", именуемое в дальнейшем Энергоснабжающая организация в лице

начальника управления по сбыту и передаче тепловой энергии

(должность, наименование организации)

Сафровой Марины Константиновны

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Доверенности № МТК-02/61 от 29.12.2010 г.

с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья "Миракс Парк"

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем Абонент (Потребитель), в лице

Председателя Правления

(должность)

Бенищевича Алексея Юрьевича

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании **устава**

с другой стороны, заключили настоящий договор энергоснабжения о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является продажа (подача) Энергоснабжающей организацией Абоненту, присоединенному к сети Энергоснабжающей организации и покупка (потребление) Абонентом, расположенным по адресу **г. Москва, пр-т Вернадского, д.94**

тепловой энергии и теплоносителя на условиях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством в точке **сварной шов задвижки в кам.434/4**

(камера, стена ЦТП)

1.2. Энергоснабжающая организация и Абонент при отпуске и потреблении тепловой энергии, а также при взаимных расчетах, обязуются руководствоваться настоящим договором, Гражданским кодексом Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами.

2. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

2.1. Количество (договорные величины) подаваемой (продаваемой) Энергоснабжающей организацией Абоненту (с учетом его Субабонентов) тепловой энергии в календарном году с разбивкой по месяцам устанавливается приложением № 1 к настоящему договору.

Расчетные тепловые нагрузки Абонента (с учетом Субабонентов) по видам теплоснабжения и стоимость теплоносителя приведены в приложении № 2 к настоящему договору.

Количество тепловой энергии, потребляемой Субабонентами и их расчетные тепловые нагрузки по видам теплоснабжения приведены в приложении № 3 к настоящему договору.

2.2. Изменение количества (договорных величин) подаваемой (продаваемой) Энергоснабжающей организацией Абоненту (с учетом его Субабонентов) тепловой энергии производится по согласованию Сторон путем подписания Дополнительного соглашения к настоящему договору с переоформлением приложения № 1 (с приборами учета).

Изменение расчетных тепловых нагрузок Абонента (с учетом Субабонентов) производится путем переоформления договора или подписания Дополнительного соглашения с переоформлением Приложений 1, 2, 3, 6 (без приборов учета).

2.3. Объем сетевой воды (теплоносителя) при однократном наполнении систем теплоснабжения Абонента определен в Приложении " 2 к настоящему договору.

При расчете объема сетевой воды (теплоносителя) при однократном наполнении систем теплоснабжения Абонента стороны руководствуются Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утвержденными приказами ФСТ России от 06.08. 2004 г. № 20 - э/2, (раздел IX "Расчет размера платы за услуги по передаче тепловой энергии в системах централизованного теплоснабжения", подпункт 59).

1 Здесь и далее в тексте договора под Субабонентами понимаются арендаторы, субарендаторы и иные лица, потребляющие тепловую энергию, поставляемую Энергоснабжающей организацией по настоящему договору Абоненту.

3. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТЕПЛОИСПОЛЬЗУЮЩИХ УСТАНОВОК АБОНЕНТА И УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Технические характеристики теплоиспользующих установок Абонента (с учетом его Субабонентов) определяются проектом на их присоединение к сетям Энергоснабжающей организации.

3.2. Сведения о приборах и средствах учета тепловой энергии и теплоносителя приведены в Приложении № 7 к настоящему договору.

3.3. Учет отпущенной Энергоснабжающей организацией и потребленной Абонентом тепловой энергии (а также определение ее количества) осуществляется опломбированными Энергоснабжающей организацией приборами и средствами учета, позволяющими обеспечить фиксацию количества потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) тепловой энергии и теплоносителя.

Порядок определения количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя изложен в Приложении № 8 к настоящему договору.

3.4. При наличии автоматизированной системы учета, принятой для расчетов Энергоснабжающей организацией, контроль за соблюдением установленных режимов и учет потребленной тепловой энергии производится по данным автоматизированной системы. В случае выхода автоматизированной системы из строя, учет энергии производится по показаниям приборов учета, опломбированных Энергоснабжающей организацией и оформленных актом на измерительный комплекс учета.

3.5. При установке приборов и средств учета тепловой энергии не на границе раздела балансовой принадлежности количество учтенной тепловой энергии увеличивается на величину потерь тепловой энергии в сети от места установки приборов и средств учета до границы раздела балансовой принадлежности рассчитываемых в соответствии с Приказом Министерства Промышленности и Энергетики Российской Федерации «Об организации в Министерстве Промышленности и Энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» от 30.12.2008 г. № 325.

3.6. Тепловые потери на вводе потребителя от точки подачи тепловой энергии до места установки узла учета приведены в Приложении № 2 к настоящему договору.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

4.1 ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗУЕТСЯ:

4.1.1. Поставлять тепловую энергию Абоненту (с учетом его Субабонентов) в количестве и с тепловыми нагрузками, установленными в приложениях №№ 1 и 2 к настоящему договору, на отопление - в течение всего отопительного сезона, на горячее водоснабжение - круглосуточно в течение года, кроме перерывов:

- не более 21-го дня в период проведения предусмотренных графиками текущего и капитального ремонтов основного оборудования ТЭЦ и тепловых сетей, утвержденных в установленном порядке;

- не более 3-х суток для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей совокупно по году.

4.1.2. Поддерживать в точке подачи тепловой энергии абоненту следующие параметры:

- температуру теплоносителя в подающей линии в соответствии с температурным графиком Приложения № 4 (допустимое отклонение от температурного графика ТЭЦ должно быть не более 10%);

- давление теплоносителя в подающей линии в зимний период - по графику с отклонением от заданного режима $\pm 5,0\%$.

В летний период должен быть обеспечен напор теплоносителя не менее 10-12 м.в.ст.

4.1.3. При проведении плановых и внеплановых работ по ремонту тепловых сетей заблаговременно предупреждать Абонента о сроках начала и продолжительности отключения (ограничения) или снижения надежности теплоснабжения Абонента.

4.1.4. Уведомлять Абонента о причинах, начале и сроках перерывов в поставке тепловой энергии:

- за 7 дней в период с мая по октябрь - при производстве плановых ремонтов;
- за 24 часа в любое время года - при производстве внеплановых работ.

4.1.5. Ежегодно составлять совместно с Абонентом Акт технологической и аварийно-технической брони теплоснабжения и Местный график разгрузки систем теплоснабжения (Приложение № 6).

4.1.6. Обеспечить надлежащее осуществление Абонентом его законных и обоснованных прав и требований, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.7. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим договором и/или действующим законодательством.

4.2. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИМЕЕТ ПРАВО:

4.2.1. Разрабатывать и применять при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии, вызванного недостатком топлива, энергетических мощностей, а также невозможностью соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями и/или стихийными бедствиями, техническими авариями и инцидентами, график ограничения потребления тепловой энергии.

Графики ограничения потребления и временного отключения тепловой энергии разрабатываются на каждый календарный год, утверждаются уполномоченным лицом Энергоснабжающей организации и согласовываются с органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Для Абонента по данному договору разрабатывается Акт технологической и аварийно-технической брони теплоснабжения и Местный график разгрузки систем теплоснабжения (Приложение № 6) на случай возникновения аварийного дефицита тепловой энергии вызванного недостатком топлива, энергетических мощностей, а также невозможностью соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями и /или стихийными бедствиями.

4.2.2. Требовать от Абонента, для поддержания устойчивости и надежности энергосистемы, снижения потребления тепловой энергии в соответствии с Местным графиком разгрузки систем теплоснабжения при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии, вызванного недостатком топлива, энергетических мощностей, а также невозможностью соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями и/или стихийными бедствиями или угрозой возникновения аварии и/или инцидента в работе систем энергоснабжения.

4.2.3. Перерывы в подаче, прекращение или ограничение подачи энергии Энергоснабжающей организацией без предварительного согласования с Абонентом и без соответствующего его предварительного предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии и/или инцидента при условии немедленного уведомления Абонента об этом.

4.2.4. Вводить ограничение или прекращение подачи (потребления) тепловой энергии Абоненту при возникновении или угрозе возникновения аварии и/или инцидента в работе систем энергоснабжения

4.2.5. Прекращать полностью или частично подачу Абоненту тепловой энергии соответствующим предупреждением Абонента:

при неоднократном нарушении Абонентом сроков и размеров оплаты принятой тепловой энергии и теплоносителя (за исключением Абонентов, обеспечивающих безопасность государства) в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29 мая 2002г. №364 «Об обеспечении устойчивого

газо- и энергоснабжения финансируемых за счет средств федерального бюджета организаций, обеспечивающих безопасность государства»);

за неудовлетворительное состояние энергетических установок Абонента, удостоверенное органом государственного энергетического надзора, угрожающее аварией или создающее угрозу жизни и безопасности граждан;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

При завышении Абонентом жесткости сетевой воды в обратном трубопроводе сверх нормы (100 мкг.-экв/л) Энергоснабжающая организация дает обязательное для исполнения Абонентом уведомление об отключении водоподогревателя горячего водоснабжения до устранения неисправности. Отключение производится в присутствии представителей Энергоснабжающей организации.

4.2.6. Требовать от Абонента проведения ежемесячной сверки расчетов с оформлением в течение 5-ти дней актов сверки платежей по форме, установленной Энергоснабжающей организацией.

В случае не предоставления в 30-дневный срок подписанного акта сверки задолженности (в том числе и с разногласиями), акт считается принятым в редакции Энергоснабжающей организации.

4.2.7. Требовать беспрепятственного доступа к теплоиспользующему оборудованию, приборам и средствам учета, необходимой технической и оперативной документации Абонента для: контроля по приборам и средствам учета за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления - в рабочее время суток;

- проведения замеров по определению качества тепловой энергии - в рабочее время суток;

- проверок теплоиспользующих установок, присоединенных к сети Энергоснабжающей организации, - в рабочее время суток;

- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии в связи с нарушением Абонентом (Субабонентом) условий договора - в рабочее время суток;

- проведение проверки установленных режимов теплоснабжения в нештатных ситуациях - в любое время суток.

4.2.8. Выдавать технические условия на установку приборов и средств учета тепловой энергии и теплоносителя, на присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования.

4.2.9. Осуществлять допуск в эксплуатацию установленных потребителем приборов и средств учета по согласованному с Энергоснабжающей организацией проекту и пломбирование приборов и средств учета с составлением двустороннего акта.

4.2.10. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплоиспользующего оборудования к работе в отопительный период и оформлять, при отсутствии задолженности по оплате тепловой энергии и теплоносителя, двусторонний Акт готовности теплоиспользующего оборудования Абонента к отопительному сезону.

4.2.11. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и/или действующим законодательством.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА

5.1 АБОНЕНТ ОБЯЗУЕТСЯ:

5.1.1. Ежемесячно на 00-00 часов первого числа месяца, следующего за отчетным, производить снятие показаний приборов и средств учета и представлять их в Энергоснабжающую организацию в первый рабочий день, но не позднее второго числа месяца, следующего за отчетным, по форме Приложения № 10 к настоящему договору.

В апреле и декабре показания приборов учета представляются в Энергоснабжающую организацию в последний рабочий день месяца.

5.1.2. Надлежащим образом производить оплату потребленной (подлежащей потреблению) тепловой энергии и теплоносителя с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим договором.

5.1.3. В трехдневный срок уведомить Энергоснабжающую организацию об изменениях юридического адреса и/или адреса для переписки, банковских реквизитов, наименования,

ведомственной принадлежности и/или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение договора.

5.1.4. Вести ежедневный учет потребляемой тепловой энергии по установленной форме в журнале учета согласно «Правилам учета тепловой энергии»

5.1.5. Соблюдать установленное настоящим договором количество (объемы) потребленной тепловой энергии и теплоносителя, указанные в Приложениях №№ 1 и 2.

5.1.6. При возврате в тепловые сети Энергоснабжающей организации теплоносителя поддерживать в точке поставки следующие значения показателей качества теплоносителя:

а) жесткость возвращаемой сетевой воды, не превышающей жесткость сетевой воды в подающем трубопроводе.

При выявлении превышения жесткости возвращаемой сетевой воды сверх нормативной Абонент обязан произвести отключение водоподогревателя горячего водоснабжения до устранения неисправности;

б) температуру обратной, возвращаемой сетевой воды: из отопления, вентиляции ГВС (Т2 - среднесуточная) в пределах значений, установленных температурным графиком (Приложение № 4 к настоящему Договору).

При отклонении температуры (Т1) в подающем трубопроводе Т2 должна соответствовать температуре Т1 теплоносителя по температурному графику (Приложение № 4 к настоящему Договору).

5.1.7. При необходимости совместно с Энергоснабжающей организацией обеспечивать технологическую и аварийную брони теплоснабжения и график разгрузки системы теплоснабжения (Приложение № 6 к настоящему Договору).

5.1.8. По требованию Энергоснабжающей организации производить не реже одного раза в квартал сверку расчетов с оформлением в течение 5-ти дней актов сверки платежей по форме, установленной Энергоснабжающей организацией.

5.1.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ в рабочее время суток работников Энергоснабжающей организации к теплоснабжающим установкам и приборам учета в соответствии с п.п. 4.2.7.

5.1.10. Уведомлять Энергоснабжающую организацию:

- о всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов и средств учета тепловой энергии не позднее суточного срока с момента обнаружения;

- об изменениях, происшедших в технологических процессах и схеме теплоснабжения Абонента (с учетом его Субабонентов), не позднее трех суток с момента их возникновения;

- об изменении производственных потребностей, в силу которого может значительно возрасти или снизиться потребление тепловой энергии, не позднее, чем за месяц до момента предполагаемого изменения.

5.1.11. Поддерживать технически безопасное состояние своих тепловых сетей и теплоустановок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Нести ответственность за техническое состояние, техническую безопасность и эксплуатацию находящихся в его ведении теплоустановок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.

5.1.12. Обеспечить сохранность на своей территории теплооборудования, технических средств и систем контроля и управления теплоснабжением, принадлежащих Энергоснабжающей организации.

Не допускать на трассах тепловых сетей Энергоснабжающей организации возведения построек, посадки деревьев и кустарников, а в подвальных и полуподвальных помещениях принадлежащих Абоненту, в которых проходят транзитные трубопроводы, - постоянное нахождение людей и складирование материальных ценностей, возведение стен и перегородок любой другой перепланировки помещения.

5.1.13. Оборудовать тепловые вводы неподвижной опорой (защитным газонепроницаемым сальниковым уплотнением), а подвальные и полуподвальные помещения находящиеся в собственности или хозяйственном ведении Абонента, - системой аварийной водоудаления и вытяжной вентиляции. Следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в

собственности или хозяйственном ведении Абонента, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание горячей воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

5.1.14. Обслуживать тепловые вводы, разводящие сети и теплоустановки Абонента персоналом, прошедшим специальное обучение по программе «Тепловые сети» и имеющим соответствующее удостоверение ростехнадзора.

5.1.15. Соблюдать установленный режим потребления теплоэнергии, не допускать увеличение расхода теплоносителя, связанного с утечкой сетевой воды, а также немедленно сообщать Энергоснабжающей организации об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при использовании теплоэнергии, систем теплоснабжения, приборов учета и тепловой автоматики.

5.1.16. Представлять Энергоснабжающей организации предварительную заявку на необходимое количество тепловой энергии на предстоящий год с разбивкой по месяцам (изменение Приложения № 1) не позднее 1 августа текущего года.

5.1.17. Подключать (присоединять) к своим сетям Субабонентов только с письменного разрешения Энергоснабжающей организации.

5.1.18. Производить установку приборов и средств учета только по проекту, выполненному в соответствии с Техническими условиями и согласованному с Энергоснабжающей организацией.

Предъявлять установленные по Техническим условиям энергоснабжающей организации приборы учета для допуска их в эксплуатацию и пломбирования.

5.1.19. Обеспечить исправное состояние приборов и средств учета тепловой энергии.

5.1.20. Замену приборов и средств учета осуществлять по согласованному с Энергоснабжающей организацией проекту.

5.1.21. При прекращении деятельности (ликвидации, реорганизации) и/или продаже (отчуждении иным образом) своих объектов, предназначенных для непосредственного участия в производстве и/или энергоснабжении Абонента, сообщать письменно в Энергоснабжающую организацию не позднее, чем за 30 дней до даты совершения юридического факта, фиксирующего прекращение деятельности и/или отчуждение объектов о расторжении или изменении договора энергоснабжения, и в 10-дневный срок произвести полный расчет (оплату) стоимости потребленной тепловой энергии (текущей и накопившейся задолженности) по день фактического прекращения деятельности.

При прекращении настоящего договора Абонентом в соответствии с п.п. 5.1.22, 9.2 или 9.3 настоящего договора Абонент обязан выполнить действия, направленные на прекращение потребления энергии. В этом случае настоящий договор продолжает действовать до момента прекращения энергопотребления в точке присоединения, указанной в п.п. 1.1 настоящего договора, и составления соответствующего Акта между Абонентом и Энергоснабжающей организацией о факте прекращения энергопотребления в точке присоединения.

5.1.22. Обеспечить надлежащее осуществление Энергоснабжающей организацией ее законных и обоснованных прав и требований, предусмотренных настоящим договором и/или действующим законодательством.

5.1.23. Требовать при подключении и (или) заключении договоров с субабонентами (арендаторами, иными лицами, получающими тепловую энергию, поставляемую Энергоснабжающей организацией через теплосетевые объекты, принадлежащие Абоненту) исполнения указанными лицами всех обязанностей, установленных настоящим договором для Абонента, в части требований по поддержанию теплового оборудования и тепловых сетей в надлежащем техническом состоянии и обеспечению технической безопасности при эксплуатации теплосетевых объектов, так как, если бы указанные лица сами являлись Абонентами по настоящему договору. Абонент обязан контролировать исполнение субабонентами перечисленных обязанностей и несет перед Энергоснабжающей организацией

ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) субабонентами перечисленных обязанностей.

5.1.24. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим договором и/или действующим законодательством.

5.2 АБОНЕНТ ИМЕЕТ ПРАВО:

5.2.1. Требовать возмещения, в случаях перерывов энергоснабжения по вине Энергоснабжающей организации, причиненного реального ущерба, за исключением случаев предусмотренных п.п. 4.2.3, 4.2.4, 4.2.5 и 8.3 настоящего договора.

5.2.2. Требовать поддержания показателей качества и количества тепловой энергии теплоносителя в соответствии с Приложениями №№ 2 и 4, за исключением случаев предусмотренных в п.п. 4.2.3, 4.2.4 и 4.2.5 настоящего договора.

5.2.3. Передавать тепловую энергию, принятую от Энергоснабжающей организации другим лицам (Субабонентам) только при наличии разрешения Энергоснабжающей организации и при выполнении технических условий на подключение Субабонентов внесением соответствующих изменений в настоящий договор.

5.2.4. Изменять (увеличивать) в случае возникновения необходимости объема потребления тепловой энергии, согласованные настоящим договором, только при наличии технической и экономической (финансовой) возможности Энергоснабжающей организации при условии оплаты Абонентом всех расходов, понесенных Энергоснабжающей организацией связи с изменением (увеличением) количества (объемов), предусмотренных настоящим договором. При этом оплата за изменение (превышение) количества (объема) потребления тепловой энергии не дает права Абоненту на дальнейшее использование измененного объема тепловой энергии, если в договор не внесены соответствующие изменения.

5.2.5. Заявлять Энергоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежных документах, и требовать их исправления.

Подача заявления об ошибках в платежном документе не освобождает Абонента от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ в объеме фактического потребления.

5.2.6. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и/или действующим законодательством.

6. ТАРИФЫ И РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

6.1. Тарифы на тепловую энергию в пределах договорных величин, согласованные сторонами в рамках настоящего договора, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

При этом тарифы на тепловую энергию, установленные органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов, считаются согласованными Сторонами и вводятся в действие с момента их утверждения и введения в действие органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов. Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует его переоформления.

Величины тарифов доводятся до Абонента через Уведомление, прилагаемое к платежному требованию на оплату тепловой энергии.

6.2. На момент заключения настоящего договора решением органов, осуществляющих государственное регулирование тарифов от 26.11.2010 г. № 217, установлены тарифы, указанные в Приложении № 3.

6.3. Расчет стоимости тепловой энергии, потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов), производится по тарифу, установленному органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов для соответствующих групп потребителей.

6.4. Расчеты стоимости потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) тепловой энергии и теплоносителя производятся ежемесячно на основании отчетов об отпуске и покупке

тепловой энергии Абонентом (с учетом Субабонентов) за расчетный месяц, представленных Абонентом в соответствии с п.п. 3.3 и 5.1.1 настоящего договора.

6.5. При непредставлении Абонентом отчета об отпуске и покупке тепловой энергии в сроки, предусмотренные п. 5.1.1 настоящего договора, расчет стоимости потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) тепловой энергии производится по расчетным нагрузкам в соответствии с Приложением № 8.

6.6. Энергоснабжающая организация вправе, по мере необходимости и/или в сроки, установленные Энергоснабжающей организацией, производить проверку потребления Абонентом (с учетом Субабонентов) количества тепловой энергии с составлением акта.

В случае обнаружения расхождения между данными о количестве потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) тепловой энергии, указанными Абонентом в отчетах и данными, указанными в акте, расчет стоимости потребленной Абонентом тепловой энергии за расчетный месяц производится на основании данных акта. При этом сумма недоплаты (переплаты) Абонентом стоимости тепловой энергии подлежит доплате (или засчитывается в счет текущих платежей) Абонентом за тот расчетный месяц, в котором Энергоснабжающей организацией составлен двухсторонний акт.

6.7. При установке приборов и средств учета тепловой энергии не на границе раздела балансовой принадлежности количество учтенной ими тепловой энергии увеличивается на величину потерь теплоэнергии от места установки приборов и средств учета до границы раздела балансовой принадлежности. Величина потерь на вводе определяется расчетным путем Энергоснабжающей организацией и Абонентом (в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утвержденными приказом ФСТ России от 06.08.2004 №20-э/2 (раздел IX «Расчет размера платы за услуги по передаче тепловой энергии в системах централизованного теплоснабжения», пункт 67.) согласно пп.3.5 настоящего договора.

6.8. При временном нарушении работы приборов учета (более 15 суток) не по вине Абонента расчет стоимости потребленной тепловой энергии производится по расчетным тепловым нагрузкам в соответствии с Приложением № 8.

При нарушении работы приборов учета по вине Абонента (истек срок поверки элементов узла учета, сорваны пломбы и др.) расчет стоимости потребленной тепловой энергии производится по расчетным тепловым нагрузкам в соответствии с Приложением № 8 за расчетные периоды с момента обнаружения нарушений до момента устранения этих нарушений и предъявления приборов учета Энергоснабжающей организации в установленном порядке.

Указанные нарушения фиксируются актами, составленными представителями Энергоснабжающей организации, которые являются основанием для проведения расчетов.

6.9. Абонент оплачивает стоимость теплоносителя на наполнение систем теплоснабжения (Приложение № 2) и стоимость теплоносителя с утечкой сетевой воды из систем теплоснабжения по тарифам, указанным в Приложении № 2. Факт утечки сетевой воды из систем теплоснабжения определяется на основании Акта, подписанного двумя сторонами.

6.10. Абонент оплачивает услуги Энергоснабжающей организации по подключению его теплоустановок к сетям Энергоснабжающей организации после их отключения в соответствии с пунктом 4.2.5. настоящего договора.

7. ОПЛАТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

7.1. Расчетным периодом для определения стоимости и оплаты передаваемой (потребляемой) Абоненту(ом) (с учетом Субабонентов) тепловой энергии и теплоносителя является календарный месяц, начало которого определяется с 00.00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24.00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему договору является период, начало которого определяется с даты заключения настоящего договора и заканчивается в 24.00 часа последнего дня этого месяца.

7.2. Энергоснабжающая организация выставляет (передает) Абоненту (с учетом Субабонентов):

- счет-фактуру на всю сумму фактически потребленной тепловой энергии за расчетный период в сроки, установленные Налоговым кодексом РФ;

- до 5-го числа текущего месяца платежное требование на сумму 100% стоимости договорной величины тепловой энергии (с учетом изменения договорных величин произошедших в соответствии с п. 2.2 настоящего договора) на текущий месяц;

- до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, платежное требование на сумму окончательного расчета за теплоэнергию, потребленную в расчетном месяце;

- до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, платежное требование на сумму стоимости теплоносителя на наполнение системы теплоснабжения Абонента и/или на сумму стоимости утечки теплоносителя с предоставлением счета-фактуры.

7.3. Оплата передаваемой (потребляемой) Абоненту(ом) (с учетом Субабонентов) в расчетном месяце тепловой энергии и теплоносителя производится Абонентом на основании выставленных Энергоснабжающей организацией на расчетный счет Абонента платежных требований с акцептом.

7.4. Абонент производит оплату в следующие сроки:

- до 15 числа текущего месяца платежное требование на сумму 100% стоимости договорной величины тепловой энергии (с учетом изменения договорных величин произошедших в соответствии с п.2.2 настоящего договора) за текущий месяц;

- до 15 числа месяца, следующего за расчетным, платежное требование на сумму окончательного расчета за теплоэнергию, потребленную в расчетном месяце;

- в течение 5-ти банковских дней (с даты выставления) платежное требование на сумму стоимости теплоносителя на наполнение системы теплоснабжения Абонента и/или на сумму стоимости утечки теплоносителя.

7.5. Непоступление на расчетный счет Абонента платежных требований, выставленных согласно п.7.2, не освобождает Абонента от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате потребляемой тепловой энергии и теплоносителя.

7.6. Оплата стоимости потребляемой Абонентом (с учетом Субабонентов) тепловой энергии и теплоносителя считается произведенной надлежащим образом при условии поступления в сроки, установленные п.п. 7.4. настоящего договора, на расчетный счет Энергоснабжающей организации всей суммы за потребляемую Абонентом тепловую энергию и теплоноситель в расчетном месяце.

7.7. В случае отсутствия в поле «назначение платежа» указания на договор и период оплаты Энергоснабжающая организация имеет право произвести разноску оплаты по своему усмотрению по данному договору.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Энергоснабжающая организация в случаях перерывов (ограничения и прекращения) энергоснабжения Абонента по своей вине возмещает Абоненту только реальный причиненный ущерб в порядке и размере, установленными действующим законодательством.

8.3. Энергоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии, произошедший по вине Абонента и/или других потребителей, или вызванный стихийным явлением, или ненадлежащим исполнением Абонентом своих обязательств предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством, а также в случаях, предусмотренных в пп.4.2.3 - 4.2.5 настоящего договора.

8.4. При невыполнении Абонентом обязательств, предусмотренных п.п.5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.6, 5.1.8 - 5.1.18 и 5.1.21 настоящего договора, Энергоснабжающая организация вправе

ограничить или прекратить отпуск тепловой энергии после предварительного предупреждения Абонента.

8.5. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

8.6. Границы ответственности между Энергоснабжающей организацией и Абонентом за состояние и обслуживание систем теплоснабжения определяются их балансовой принадлежностью и фиксируются в прилагаемом к договору Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 5).

В случае, если Абонент подключается к сетям, не принадлежащим Энергоснабжающей организации, границы эксплуатационной ответственности определяются Соглашением с владельцем промежуточных сетей к Акту разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, которое является неотъемлемой частью Приложения № 5 а, б.

8.7. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству тепловой энергии, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в Приложении № 9.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действие на правоотношение сторон, возникшее с «01» 01 2011 г., действует по «31» 12 2011 г. и пролонгируется на следующий год, если за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из сторон письменно не заявит другой стороне о его прекращении или изменении или заключении договора на иных условиях.

9.2. Настоящий договор прекращает свое действие в следующих случаях:

- а) в связи с истечением срока, на который он заключен, или его расторжением;
- б) в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы – с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы;
- в) в связи с проведением в отношении одной из сторон процедур несостоятельности (банкротства);
- г) в связи с реорганизацией одной из сторон;
- д) в связи с ликвидацией одной из сторон;
- е) в связи с изданием акта государственного органа, на основании которого становится невозможным исполнение настоящего договора;
- ж) в связи с невозможностью исполнения настоящего договора в результате отчуждения либо передачи в аренду (найм и т.п.) одной из сторон принадлежащего ей оборудования (имущества), участвующего в производстве (передаче, распределении и/или потреблении) тепловой энергии в рамках настоящего договора.

Прекращения действия настоящего договора по п.п. «в» – «ж» производится по уведомлению одной из сторон с даты и времени, указанными в уведомлении о прекращении действия настоящего договора, направленному другой стороне.

Уведомление о прекращении действия договора направляется стороне по адресу для переписки, указанному в настоящем договоре. Уведомление, направленное стороне по адресу для переписки, указанному в настоящем договоре, и не врученное по причине отсутствия стороны по указанному адресу или иной причине, считается полученным последней.

Прекращение действия договора влечет за собой прекращение подачи тепловой энергии по настоящему договору.

9.3. Энергоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения договора одностороннем порядке в случае неоднократного нарушения Абонентом сроков и размера оплаты потребленной энергии.

Уведомление о расторжении договора направляется стороне по адресу для переписки, указанному в настоящем договоре. Уведомление, направленное стороне по адресу для переписки, указанному в настоящем договоре, и не врученное по причине отсутствия стороны по указанному адресу, считается полученным последней.

9.4. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего договора освобождает стороны от взаимных расчетов за поданную (потребленную) тепловую энергию теплоноситель по настоящему договору.

9.5. Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего договора совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами Энергоснабжающей организации и Абонента.

9.6. Признание недействительной части настоящего договора не влечет недействительности прочих его частей, если можно предположить, что настоящий договор был совершен (заключен, исполнен) и без включения недействительной части.

9.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Все экземпляры договора имеют одинаковую юридическую силу.

9.8. Все споры по заключению, изменению и исполнению настоящего договора подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством.

Энергоснабжающая
Юридический
ОАО
ИНН
Расчетный
Центр
БИК
Телефон
Факс
Адрес

Абонент
Юридический
ИНН
Расчетный
БИК
Кор. Счет
Телефон
Факс
Адрес
Режим
Грузов
119571
Почтовый
119571
7 7
Приложение
1.
2.
по виду
энергии
3.
аренда
4.
5.
6)
ной от
7)
6.
7.
Абонент
8.
и тепло
9.
исполнен

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Энергоснабжающая организация: _____

Юридический адрес: _____

ОАО "Московская теплосетевая компания", 115184, г.Москва, Б.Татарская ул., д.46, стр.1

ИНН 7705654252 КПП 997450001

Расчетный счет № 40702810338360108829

Центральное ОСБ РФ № 8641

БИК 044525225

Корреспондентский счет

в ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"

Телефон 633-37-00

30101810400000000225

Факс 633-37-01

E-mail info@mosteploseti.ru

Адрес переписки: 115184, г.Москва, Б.Татарская ул., д.46, стр.1

Абонент №: 1 0 0 4 0 5 0 Товарищество собственников жилья "Миракс Парк"

Юридический адрес: 119571, г. Москва, проспект Вернадского, д.94, корп.1

ИНН 7 7 2 9 6 5 0 3 4 5 КПП 7 7 2 9 0 1 0 0 1

Расчетный счет 4 0 7 0 3 8 1 0 8 3 0 0 1 0 8 9 8 8 0 1
в ОАО "Промсвязьбанк" г. Москва

БИК 0 4 4 5 8 3 1 1 9

Кар. Счет

3 0 1 0 1 8 1 0 6 0 0 0 0 0 0 0 1 1 9

Телефон 8(499) 270-51-76

Факс _____

E-mail adm@mirax-park.org

Адрес переписки: 119571, г. Москва, проспект Вернадского, д.94, корп.1

Реквизиты для счета-фактуры

Грузополучатель и его адрес ТСЖ "Миракс Парк"

119571, г. Москва, проспект Вернадского, д.94, корп.1

Покупатель и его адрес, ИНН/КПП покупателя ТСЖ "Миракс Парк"

119571, г. Москва, проспект Вернадского, д.94, корп.1

7 7 2 9 6 5 0 3 4 5 / 7 7 2 9 0 1 0 0 1

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Приложение № 1 "Договорные величины теплопотребления".
2. Приложение № 2 "Расчетные тепловые нагрузки Абонента (с учетом Субабонентов) по видам теплопотребления и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии".

3. Приложение № 3 "Расчетные тепловые нагрузки Абонента (с учетом Субабонентов, арендаторов)".

4. Приложение № 4 "Температурный и гидравлический графики".

5. Приложение № 5:

- а) ~~"Временный акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон".~~

- б) "Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон".

- в) ~~"Дополнительное соглашение с владельцем промежуточных сетей".~~

6. Приложение № 6 "Акт технологической и аварийной брони".

7. Приложение № 7 "Сведения о приборах учета тепловой энергии и теплоносителя Абонента".

8. Приложение № 8 "Порядок определения количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя".


9. Приложение № 9 "Перечень должностных лиц для ведения переговоров по исполнению настоящего договора".


10. Приложение № 10 "Отчетная ведомость за потребленное тепло и теплоноситель".
11. Приложение № 11 "Расчет стоимости тепловой энергии и теплоносителя, потребляемых Абонентом (с учетом Субабонентов) в расчетном периоде".

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Энергоснабжающая организация:

Абонент:


_____ / М.К. Сафронова /
подпись _____ / фамилия _____
" 20 _____ г.
М.П. _____


_____ / А.Ю. Беницевич /
подпись _____ / фамилия _____
" 19 " _____ г.
М.П. "Миракс Парк" _____

Приложение № 1
к договору
от "31" марта 2011 г. №

1004050

Договорные величины теплоснабжения

Гкал

Январь	Февраль	Март	I квартал	Апрель	Май	Июнь	II квартал
9331	8138	7938	25407	3731	1808	1750	7289
Июль	Август	Сентябрь	III квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	IV квартал
583	1808	1750	4141	3731	7164	8581	19476
Итого на год	<u>56313</u>						

Энергоснабжающая организация


М. К. Сафронова

М.П.



Абонент


М.П.

/А. Ю. Беницевич/



Расчетные нагрузки Абонента (с учетом Субабонентов)
по видам теплотребления и другие технические характеристики
подаваемой тепловой энергии

1. Суммарная договорная нагрузка	<u>17,6387</u>	Гкал/час	<u>243,199</u>	т/час
2. В том числе:				
а) максимум на отопление	<u>9,7890</u>	Гкал/час	<u>139,983</u>	т/час при __ С,
б) максимум на вентиляцию	-15	Гкал/час		т/час при __ С,
	-26	<u>4,6110</u>	Гкал/час	<u>57,638</u> т/час при __ С,
в) максимум на кондиционирование		Гкал/час		т/час при __ С,
		Гкал/час		т/час при __ С,
г) максимум на технологические нужды	<u>0,2010</u>	Гкал/час	<u>3,658</u>	т/час
д) среднесуточная на горячее водоснабжение	<u>3,0377</u>	Гкал/час	<u>41,920</u>	т/час
3. Максимальный расход сетевой воды не более:				
а) отопительный период			<u>243,199</u>	т/час
б) летний период			<u>80,968</u>	т/час
4. Объем теплоносителя на наполнение систем теплотребления Абонента (при однократном наполнении)	<u>28,305</u>	Гкал/год	<u>1088,640</u>	т/год.
5. Тепловые потери в границах балансовой принадлежности теплового ввода (от точки подачи тепловой энергии до прибора учета)	<u>223,47</u>	Гкал/год		
6. Стоимость теплоносителя	<u>32,15</u>	руб/т		

Энергоснабжающая организация

 / М. К. Сафронова

М.П.



Абонент

 / А. Ю. Беницевич/

М.П.



Начальник 10 эксплуатационного района

 / О. Н. Кузьмин /

119530, Москва, Очаковское ш., д. 22
Тел.: 442-51-27

Расчетные тепловые нагрузки Абонента (с учетом Субабонентов, арендаторов), Гкал/час

Наименование потребителей	Фактический адрес	Группа потребления	Тариф, руб.	Отопление	ГВС	ТХ	Вентиляция	Кондиционирование	% от общего потребления
ТСЖ "Миракс Парк", (жилая часть)	просп. Вернадского, д.94, к.1	P_59	989,53	1,4610	0,6809				14,38
ТСЖ "Миракс Парк" (офисная часть)	просп. Вернадского, д.94, к.1	25	1090,60	0,0650	0,0226		0,1470		1,17
ТСЖ "Миракс Парк" (жилая часть)	просп. Вернадского, д.94, к.2	P_59	989,53	1,5670	0,6814				14,84
ТСЖ "Миракс Парк" (офисная часть)	просп. Вернадского, д.94, к.2	25	1090,60	0,0650	0,0226		0,1470		1,17
ТСЖ "Миракс Парк" (подземная автостоянка)	просп. Вернадского, д.94, к.2	25	1090,60	0,1337	0,0144		1,2067		5,86
ТСЖ "Миракс Парк" (жилая часть)	просп. Вернадского, д.94, к.3	P_59	989,53	1,7390	0,6822				15,58
ТСЖ "Миракс Парк" (офисная часть)	просп. Вернадского, д.94, к.3	25	1090,60	0,0340	0,0226		0,1470		1,04
ТСЖ "Миракс Парк" (жилая часть)	просп. Вернадского, д.94, к.4	P_59	989,53	1,8920	0,6832				16,24
ТСЖ "Миракс Парк" (офисная часть)	просп. Вернадского, д.94, к.4	25	1090,60	0,0440	0,0226		0,2120		1,36
СК "Строймонтаж" ФОК	просп. Вернадского, д.94, к.4	55	1090,60	0,2300	0,0391	0,0700	0,1990		3,13
СК "Строймонтаж" Дельфинарий	просп. Вернадского, д.94, к.4	55	1090,60	0,1810		0,1310	0,2180		3,27
СК "Строймонтаж" (строительство, жилая часть)	просп. Вернадского, д.94, к.5	46	1090,60	1,4970	0,1468				8,11
СК "Строймонтаж" (строительство, офисная часть)	просп. Вернадского, д.94, к.5	46	1090,60	0,4500	0,0049		0,6340		4,65
СК "Строймонтаж" (строительство, подземная автостоянка)	просп. Вернадского, д.94, к.5	46	1090,60	0,4303	0,0144		1,7003		9,20

100,00

Энергоснабжающая организация

С. К. Сафронова
М. К. Сафронова

М.П.



Абонент

А. Ю. Беницевич
М.П.

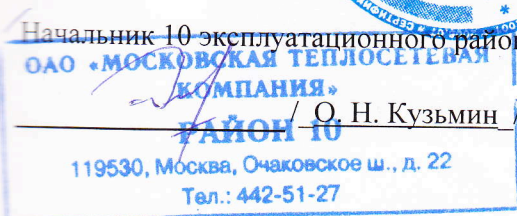
/А. Ю. Беницевич/



Начальник 10 эксплуатационного района

О. Н. Кузьмин
О. Н. Кузьмин

119530, Москва, Очаковское ш., д. 22
Тел.: 442-51-27



Температурный и гидравлический графики

ЗОНА №2

Давление на границе раздела: Отопительный период: P1=8,2-10,2 кгс/см²; P2=1,4-3,4 кгс/см²;

В летний период: ΔP=10÷12м.в.ст.

Отоп. независимое, 95-70

Q_{от}= 9,7890 Гкал/час

Q_{гвс}= 3,2387 Гкал/час

Вент. зависимая, 150-70

Q_{вент -28}= 4,6110 Гкал/час

Среднесуточная температура наружного воздуха	Температура воды в подающем трубопроводе ОАО "МТК" на границе балансовой ответственности 434/4	Температура воды в отопительную систему при расчетной температуре	Температура воды из отопительной системы и вентиляции на T=-28	Температура обратной воды после отопительного подогревателя	Температура воды на входе в 1-ю ступени ГВС	Температура обратной сетевой воды после подогревателя 1-й ступени при Q _{гвс} ср
Тн.в.	T1	95-70C T3	T4	T'4	T4смеш.	T2
8	70,0	42	36	38	37,39	30,92
6	70,0	45	38	40	39,39	32,52
4	72,4	48	40	42	41,39	34,13
3	74,3	50	41	44	43,09	35,48
2	77,2	51	42	45	44,09	36,28
0	82,0	54	44	47	46,09	37,88
-1	84,0	56	45	48	47,09	38,68
-2	86,9	58	46	49	48,09	39,48
-3	88,8	59	47	50	49,09	40,29
-4	91,7	61	48	51	50,09	41,09
-5	93,6	62	49	53	51,79	42,44
-6	96,5	64	50	54	52,79	43,24
-7	98,4	65	51	55	53,79	44,04
-8	101,3	67	52	56	54,79	44,84
-9	103,3	69	53	57	55,79	45,64
-10	106,2	70	54	58	56,79	46,44
-11	108,1	72	55	59	57,79	47,25
-12	111,0	73	56	60	58,79	48,05
-13	112,9	75	57	61	59,79	48,85
-14	115,8	76	58	63	61,48	50,20
-15	117,7	78	59	64	62,48	51,00
-16	120,6	79	60	65	63,48	51,80
-17	122,6	81	61	66	64,48	52,60
-18	125,5	83	62	67	65,48	53,40
-19	127,4	84	63	68	66,48	54,20
-20	130,4	86	64	69	67,48	55,01
-21	132,2	87	65	70	68,48	55,81
-22	135,1	89	66	72	70,18	57,16
-23	137,0	90	67	73	71,18	57,96
-24	139,9	92	68	74	72,18	58,76
-25	141,9	93	69	75	73,18	59,56
-26	144,8	95	70	76	74,18	60,36
-27	144,8	95	70	76	74,18	60,36
-28	144,8	95	70	76	74,18	60,36
Лето	70	Температура ХВС на входе в 1-ю ст. ГВС 15°C				32,12

Примечания: 1. Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети ограничивается срезкой от температуры наружного воздуха Тн.в. = -18°C и ниже.

2. При температуре наружного воздуха ниже -18°C температуру сетевой воды держать по особому указанию.

Энергоснабжающая организация:

/М. К. Сафронова

м.п.

Начальник ОРП

Начальник 10-го эксплуатационного района

Абонент:

/А. Ю. Беницевич/

/В. В. Кулин/

/О. Н. Кузьмин/



**Акт
разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности сторон**

г. Москва

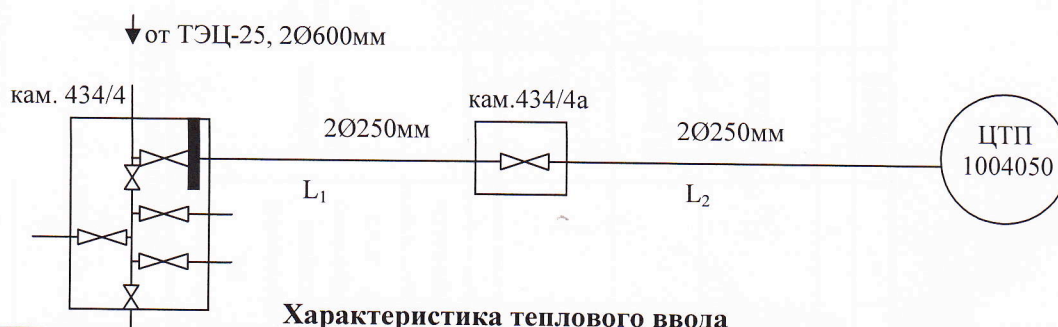
« ___ » _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, от Энергоснабжающей организации – ОАО «Мосэнерго», от ОАО «Московская теплосетевая компания», от Абонента № 1004050 ТСЖ «Миракс Парк» составили настоящий акт о том, что границей балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон является:

сварной шов задвижки в камере 434/4 в сторону ЦТП аб-та 1004050

СХЕМА

присоединения Абонента (ЦТП) № 1004050
по адресу: пр-т Вернадского, д.94



Характеристика теплового ввода

Наименование характеристики	Показатель	Год постройки (перекладки)	Тип прокладки
Длина трассы от границы раздела до наружной стены ЦТП (м)	$L_1=301,02$	2006	непроходной канал
Условный проход теплового ввода от камеры до нар. стены ЦТП (мм)	$2Dy=250$		
	$L_2=43,18$	2006	непроходной канал
	$2Dy=250$		
Длина трассы от нар. стены ЦТП до теплосчетчика, устан. в ЦТП (м)	$L=1,5$	2006	помещение
Усл. проход теплового ввода от нар. стены ЦТП до теплосчетчика (мм)	$2Dy=200$		

Инв.№ 301330

Энергоснабжающая организация

М. К. Сафронова

М.П.

Заместитель генерального директора по перспективному развитию и техприсоединениям
ОАО «Московская теплосетевая компания»

Ю. А. Бобровский

М.П.

Начальник 10 эксплуатационного района
ОАО «Московская теплосетевая компания»

О. Н. Кузьмин

119530, Москва, Очаковское ш., д. 22

Тел.: 442-51-27

Абонент

А. Ю. Беницевич

М.П.

"Миракс Парк"

МОСКВА

Наименование абонента: Товарищество собственников жилья "Миракс Парк"

Адрес: пр-т Вернадского, д.94

тел. дежурного 8(499) 270-51-76

АКТ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ И АВАРИЙНОЙ БРОНИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Потребители с разбивкой по категориям	Договорные нагрузки, Гкал/ч						Технологическая бронь			Аварийная бронь	
	технология отопления	вентиляция и кондиционирование	ГВС	Общая	Теплоприемники, отключение которых необратимо нарушает технологические процессы	нагрузка Гкал/ч	длит-ль технол. проц., ч.				
1 кат. гараж	0,0000	2,9070	0,0288	3,4998		0,0000	-		Часть отопления и вентиляции	0,3948	
2 кат. офисы+Ф ОК	0,0700	1,4860	0,1344	2,5784		0,0000	-		Часть отопления и вентиляции	0,6216	
3 кат. ж/д+дельфинарий	0,1310	0,2180	2,8745	11,5605		0,0000	-		Все теплоприемники	11,5605	
Итого:	0,2010	4,6110	3,0377	17,6387		0,0000	-		-	12,1821	

ГРАФИК РАЗГРУЗКИ СИСТЕМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ

Очереди разгрузки	Отключаемое оборудование (с разбивкой по трем категориям потребителей)	Отключает мая нагрузка Г кал/ч	Закрываемая арматура и место ее расположения	Способ контроля за расходом тепла
I	1 кат. Ограничение отопления, и вентиляции	3,1050	Запорная арматура в тепловом пункте	КИП, теплосч.
	2 кат. Отключение ГВС.	0,2044		
	ИТОГО	3,3094		
II	2 кат. Ограничение отопления и вентиляции	1,9568	Запорная арматура в тепловом пункте, регулятор расхода	КИП, теплосч.
	ИТОГО	5,2662		
III	1 кат. Полное отключение	0,3948	Запорная арматура в тепловом пункте	КИП, теплосч.
	ИТОГО	3,4998		
IV	Полное отключение.	14,1389	Запорная арматура в тепловом пункте	КИП, теплосч.
	ИТОГО	17,6387		

Абонент  / А. Ю. Беницевич /
 МП "Миракс Парк" 

 / М. К. Сафронова /
 Энергоснабжающая организация
 Начальник эксплуатационного района № 10
 Район 10
 119530, Москва, Очковское ш., д. 92, Н. Кузьмин /
 Тел.: 442-51-27


Сведения о приборах и средствах учета
тепловой энергии и теплоносителя Абонента

Узел учета расхода тепловой энергии состоит:

№ п/п	Наименование приборов, тип	Заводской №	На каком трубопроводе установлен	Пределы измерения / цена деления шкалы	Дата госповерки	Дата очередной госповерки
1	2	3	4	5	6	7
1	Первичный преобразователь расхода ПП-150	1632	подающий	1,6-400м3/ч	31.03.2010	31.03.2014
2	Первичный преобразователь расхода ПП-150	1617	обратный	1,6-400м3/ч	31.03.2010	31.03.2014
3	Измерительно-вычислительный блок ВИС.Т подпитка 10,0 л/имп.	636	Q (E)	Гкал	31.03.2010	31.03.2014
			G1(V1)	т		
			G2(V2)	т		
			G3(Vпот.)	т		
			T раб,	ч		
			T _G < G _{min}	ч		
			T _G > G _{max}	ч		
Таварии	ч					
4	Комплект термопреобразователей сопротивления КТПТР-05	1425	подающий	100П	26.03.2010	26.03.2014
		1425а	обратный	100П		
5	MTWI - 32	06216306	подпиточный	10 л/имп, м3	01.10.2006	01.10.2011

М.П.

М. К. Сафронова /

М.П.

/А. Ю. Беницевич/

Начальник 10 эксплуатационного района

ОАО «МОСКОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

РАЙОН 10

119530, Москва, Очаковское ш., д. 22
Тел.: 442-51-27

/ Кузьмин О. Н. /



Пронумеровано, Простуровано
и Скреплено 21 лист

ОАО «МОСКОВСКАЯ ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ»
РАЙОН 10
119530, Москва, Очаковское ш. д. 22
Тел.: 442-51-27

/Кузьмин О. Н.

